

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«17» ноября 2020 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Смалева Валентина Федоровна - собственник квартиры № 54 в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа (Договор № 22 «О долевом участии в строительстве многоквартирного дома» от 05.06.2020 г., Акт приема-передачи от 26.10.2020 г.).

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «09» ноября 2020 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Тепличная, д. 26/10.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «09» ноября 2020 года по 18 ч. 00 мин. «16» ноября 2020 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 4797,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 57 собственников жилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 2956,28 кв. м., что составляет 61,62 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-23 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 18 ч. 00 мин. «16» ноября 2020 года до 22 ч. 00 мин. «16» ноября 2020 года в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Переход на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).
10. Определение даты заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).
11. Переход на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология»

(ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

13. Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

14. Переход на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

15. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

16. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

17. Переход на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

18. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

19. Определение даты заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

20. Определение порядка оплаты электроэнергии, холодной воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

21. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.

22. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 26/9 по ул. Тепличная г. Воронежа.

23. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя общего собрания.

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Смалеву Валентину Федоровну (собственник квартиры № 54).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания собственников помещений Смалеву Валентину Федоровну (собственник квартиры № 54).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сохань Елену Александровну (собственник квартиры № 67).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сохань Елену Александровну (собственник квартиры № 67).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сохань Елену Александровну (собственник квартиры № 67).

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе:

- Ярцева Виктора Тихоновича (собственник квартиры № 17),
- Галкина Дмитрия Егоровича (собственник квартир № 40).
- Чернышова Владимира Леонидовича — генерального директора АО «Воронежстрой» (собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ярцева Виктора Тихоновича (собственник квартиры № 17),
- Галкина Дмитрия Егоровича (собственник квартир № 40).
- Чернышова Владимира Леонидовича — генерального директора АО «Воронежстрой» (собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступил собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступил собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступил собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год,

скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): в случае непринятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Переход на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате электроэнергии с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).

10. По десятому вопросу повестки дня: *Определение даты заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.12.2020 г.

Предложено: определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.12.2020 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1043600070458) с 01.12.2020 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: *Переход на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным*

оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950).

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила определить дату заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.12.2020 г.

Предложено: Определение даты заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.12.2020 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ОАО «Экотехнология» (ИНН 3665079790, ОГРН 1103668030950) с 01.12.2020 г.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Переход на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и

водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499).

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.12.2020 г.

Предложено: определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.12.2020 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» (ИНН 3663050467, ОГРН 1117746139499) с 01.12.2020 г.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: *Переход на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Предложено: перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): перейти на прямые расчеты по оплате поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: *Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): заключить собственникам помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа договоры поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: *Определение даты заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.12.2020 г.

Предложено: определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.12.2020 г.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
%	0 %	0 %

Решили (постановили): определить дату заключения договоров поставки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения с ООО «Теплосбыт» (ИНН 3665047163, ОГРН 1043600089213) с 01.12.2020 г.

20. По двадцатому вопросу повестки дня: *Определение порядка оплаты электроэнергии, холодной воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 54 Смалева Валентина Федоровна, которая предложила определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

Предложено: определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить оплату ОДН (электроэнергия, холодное водоснабжение, отведение сточных вод) в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа в полном объеме согласно показаниям ОДПУ (в том числе при расходах свыше норматива потребления).

21. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 67 Сохань Елена Александровна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

22. По девятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 26/10 по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 67 Сохань Елена Александровна, которая предложила копию протокола общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, Антонова — Овсенко, д. 31А).

23. По десятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступил собственник квартир № 12, 14, 16, 27, 31, 34, 52, 78 Чернышов Владимир Леонидович — генеральный директор АО «Воронежстрой», который предложил сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
61,62 %	0 %	0 %

Решили (постановили): определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 18 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук.
6. Договор на управление.
7. Решения собственников помещений в количестве 57 штук.
8. Выписка из ЕГРЮЛ в количестве 2 штук.
9. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.
10. Список приглашенных лиц на 1 листах.

Председатель общего собрания: Омаров С.А. 17.11.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: Соколов В.А. 17.11.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: Д.С. Задкин 17.11.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Яковлев В.А. 17.11.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

Меркулов В.А. 17.11.2017
подпись Ф.И.О. (дата)

